

ООО «Имикс» подготовило для Вас юридические новости за ноябрь 2021 г.

1. Правительство обновило правила кредитной программы для бизнеса.

С 1 ноября возобновили выдачу льготных кредитов по ставке 3% бизнесу [из пострадавших отраслей](#).

Кредит можно взять до 30 декабря включительно на полтора года. Максимальная сумма рассчитывается так: 12 792 руб. * 12 * число сотрудников (но не более 300 млн руб.).

[Постановление Правительства РФ от 28.10.2021 N 1850](#)

2. Запущен новый онлайн-ресурс для обращений малого и среднего бизнеса.

На сайте "Корпорации МСП" заработал "Сервис 360°". Он позволяет малому и среднему бизнесу сообщать, о нарушении прав во время проверок контрольных (надзорных органов), МФО не выдала микрозем, нарушены права при закупке товаров, работ и услуг.

[Информация Минэкономразвития России от 09.11.2021.](#)

3. ВС РФ поправил суды, которые признали за застройщиком право передать объект в одностороннем порядке.

Застройщик [может составить](#) односторонний документ, если дольщики необоснованно уклоняются или отказываются от приемки и со дня передачи, установленного в договоре, прошло 2 месяца. У застройщика должны быть [сведения](#) о том, что дольщик получил сообщение о завершении стройки, отказался его получать или дольщика нет по почтовому адресу.

[Определение ВС РФ от 12.10.2021 N 5-КГ21-106-К2, 2-7333/2019](#)

4. Минэк выпустил разъяснения о проверках бизнеса в нерабочие дни

В период нерабочих дней проверки [приостанавливают](#). Если в организацию пришли с проверкой в эти дни, сначала нужно убедиться, есть ли информация о ней в [Едином реестре](#). Сведений в реестре нет - проверку провести не могут. Нужно зафиксировать, что пришел инспектор, и направить жалобу в Генпрокуратуру и Минэк.

[Информация Минэкономразвития России от 02.11.2021](#)

5. Что изменится для организаций торговли в 2022 году

Более десятка важных изменений в сфере торговли ожидают в наступающем году юристов и бухгалтеров.

[Основные изменения законодательства в сфере торговли в 2022 году.](#)

6. ВС РФ: когда требование поставщика о взыскании оплаты товара с отсрочкой не признают текущим

Если Поставщик поставил товар, у Покупателя появилось обязательство его оплатить. Этот момент, а не указанные в договоре сроки платежа нужно учитывать при квалификации требований Поставщика.

[Определение ВС РФ от 18.11.2021 N 305-ЭС21-11954](#)

7. **С 2022 года владельцам складов древесины надо учитывать требования к их размещению и характеристикам**

Правительство утвердило [требования](#) к размещению и характеристикам складов [древесины и продукции ее переработки](#). Документ вступит в силу 1 января. Его [не будут применять](#), например, к объектам лесоперерабатывающей инфраструктуры при производстве этой продукции.

[Постановление Правительства РФ от 24.11.2021 N 2017](#)

8. **В третьем чтении приняли поправки к ГК РФ об отмене простой доверенности**

С 29 декабря третьих лиц будут считать извещенными об [отмене простой доверенности](#) на следующий день после того, как отмену зафиксируют в [новом реестре](#). Это касается случаев, когда третьих лиц не уведомили раньше. [Проект](#) прошел Госдуму.

[Информация ФНП от 25.11.2021](#)

Надеюсь данная информация будет Вам полезна.

С Уважением,
Генеральный директор
ООО «Имикс»



Е.А. Книга